

ENJEU

Élément majeur du patrimoine architectural et culturel de la ville, ce bâtiment a toujours eu vocation à diffuser la connaissance, abritant jusqu'en 1992 les collections du musée de Grenoble. Cette vocation devra être poursuivie, en totalité ou partiellement, en conservant la fonction actuelle d'un rez-de-chaussée ouvert au grand public. La situation du musée-bibliothèque, en visibilité sur l'emblématique place de Verdun, est un critère d'influence pour sa revalorisation.

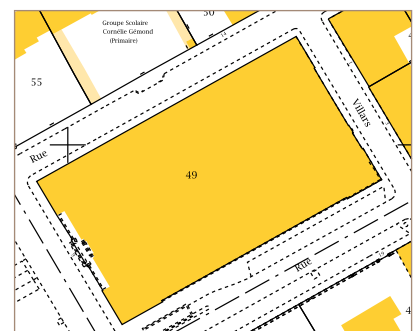
PRÉSENTATION

De grande envergure, le bâtiment est bordé par trois rues et la place de Verdun, et occupe l'ensemble de la parcelle. La bibliothèque innove en combinant réserve et galerie dans un dispositif fonctionnel et spectaculaire. L'accolement de la bibliothèque et du musée est l'occasion de mariages allégoriques en façade.

9 place de Verdun,
parcelle de 4 059 m².

HISTORIQUE

Le Musée-Bibliothèque a été édifié en 1872 autour de la place d'Armes, élément central d'un nouveau quartier dédié à recevoir les grands édifices qui manquaient à Grenoble : théâtre, académie militaire, préfecture, musée-bibliothèque, hôtel des facultés. Charles Auguste Questel, architecte diocésain et des Monuments historiques signera les deux plus importants : la Préfecture et le Musée-Bibliothèque.





CADRE RÉGLEMENTAIRE

- **Cadastre :**
Section BZ, parcelle 49
Superficie 4 059 m²
- **Propriété :**
Ville de Grenoble. Domaine public.
- **PLU :**
Zone UM-B, zone Urbaine Mixte dont les fonctions et la morphologie urbaines ont un caractère de centralité à conforter et à développer en accueillant une pluralité d'occupations.
- **Servitudes :**
Périmètre archéologique.
Périmètre de 400 m autour des stations du tramway.
Formes urbaines : implantation du bâti : continue.
Ensemble homogène : 4019.
ZPR1, zone de publicité restreinte 1, pour le centre ancien.
PT2, transmissions radioélectriques, protection contre les obstacles.
PT1, transmissions radioélectriques, Protection contre les perturbations électromagnétiques.
- **Protection patrimoniale**
Ce bâtiment se trouve en Site Patrimonial Remarquable (ex-AVAP).
L'ensemble du bâtiment (intérieur et extérieur) est protégé au titre des monuments historiques inscrits sous le numéro M 24-Musée-bibliothèque.

Tout projet devra faire l'objet d'études préliminaires (historique, diagnostic technique et esquisse de faisabilité). Les études préalables et le projet seront soumis à validation des services de l'État.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DES CONSTRUCTIONS

- **Type de bâtiment :**
Le bâtiment est composé de 3 parties :
- Les 2 galeries centrales, de 70 m de longueur et d'une surface d'environ 820 m² chacune, accueillent la salle de la bibliothèque et les salles de peintures non accessibles au public. Une verrière exceptionnelle surplombe ces salles.
- Les 2 vastes nefs accolées de chaque côté, d'une surface d'environ 480 m² chacune.
- 2 galeries dont la salle "Matisse" située à l'arrière du bâtiment et le hall d'entrée appelé communément vestibule proposent chacune 220 m².
- **SP (m²) :**
10 000 m²
- **Année de construction :**
1872
- **État général du bâtiment :**
Clos/couvert : Mauvais état / Structure : bon état.

USAGE ACTUEL

ERP de 3^e catégorie type L et Y. Utilisation partielle du rez-de-chaussée par La Plateforme (centre d'information sur les projets urbains) et par des expositions culturelles temporaires. Les propositions de relocalisation des activités doivent être étudiées. Les usages actuels pourront ou non être intégrés au projet.

MONTAGE JURIDIQUE

Pas de cession envisagée.